



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

240 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 90 m²

Année construction : 1985
Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement Montpellier - Réf. 825V911A

MONTPELLIER - PARC MONTCALM Appartement 4 pièces au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée, un grand séjour avec terrasse, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, une salle de bains et wc. 2 places de parkings extérieurs ainsi qu'une cave complètent le bien. Congé pour vente sera délivré au locataire pour une libération à l'été 2025

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 362 €

Bien en copropriété

240 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
31/01/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel