



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

455 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2025**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible  
Document non contractuel  
31/01/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Montpellier - Réf. 825V912A**

Résidence Soléa - Une nouvelle résidence d'exception à Port Marianne, Montpellier Vivez entre ville et nature dans un immeuble neuf, Découvrez Soléa, une nouvelle résidence située au cœur du quartier prisé de Port Marianne, à Montpellier. Ce programme neuf vous propose des logements neufs, idéalement conçus pour allier confort et modernité. Que vous cherchiez un appartement neuf pour habiter ou pour investir, Soléa répondra à toutes vos attentes avec des prix promoteur et des offres promoteur attractives: APPARTEMENT DISPONIBLE À LA RÉSERVATION Tous les appartements de Soléa sont disponibles en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), avec des frais de notaire offerts pour une durée limitée. T4 – 7 étage – 82 m<sup>2</sup> – 455 000 € et 2 parkings s-sol inclus Cet immeuble neuf offre un appartement RT2020 aux volumes généreux, idéal pour une grande famille. - Actable dès signature, respectant les normes RT2020. Des avantages uniques dans une résidence neuve - Prestations de qualité : Isolation RT2020, matériaux nobles, espaces de vie lumineux. - Extérieurs privatifs : Loggias ou terrasses pour profiter du climat méditerranéen. - Frais de notaire offerts : Une opportunité à ne pas manquer. - Actabilité rapide\*\* :

Garantissant votre achat dans les meilleures conditions. Un emplacement idéal pour votre appartement neuf À proximité immédiate de l'Écusson et de la place de la Comédie, la résidence Soléa offre une qualité de vie exceptionnelle à Port Marianne! - Transport : Tramway, bus, pistes cyclables pour des déplacements durables. - Commodités : Boutiques, restaurants, marchés locaux, écoles et universités. - Loisirs : Cinémas, musées, parcs et plages à quelques minutes. Ne manquez pas cette opportunité, venez visiter ce T4 neuf

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Marianne Immobilier - 91 Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Bien en copropriété

Tél: 04 67 42 89 68 - agence@marianneimmobilier.com

38 lots dans la copropriété 455 000 € honoraires d'agence inclus

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel

