

10 000 € / mois

Professionnel local
commercial

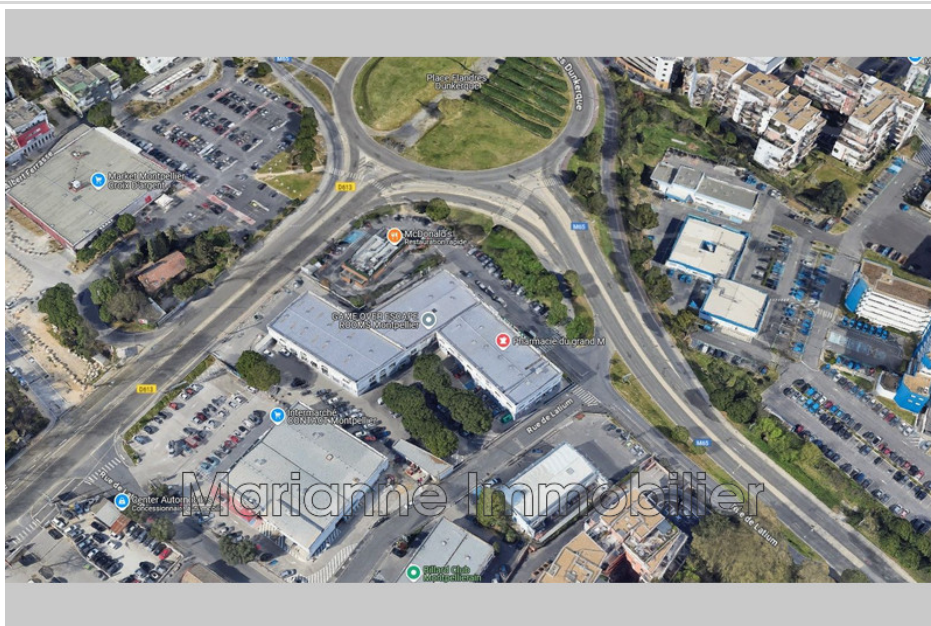
Surface : 1000 m²

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible



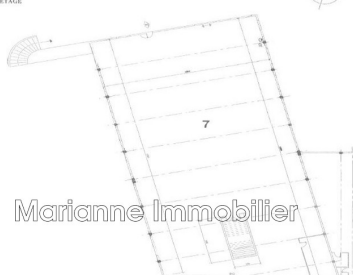
Local commercial Montpellier - Réf. 825P7L

CESSION (100.000€) Emplacement n°1 Sur un axe principal majeur à l'entrée de la ville de Montpellier, voisin du McDonald et d'une pharmacie en fort développement avec une importante zone de chalandise et de clientèle. Site occupé par un centre médical (médecins, kinés, orthodontistes, infirmiers...) et des enseignes nationales (Picard, Crédit Agricole...). Parkings communs sur site d'une centaine de places. Local d'une superficie de 1000m². Loyer 10 000.00€ /mois hors taxes + provision sur charges 1300.00€ hors taxes et dépôt de garantie (un trimestre hors charges et hors taxes). Loyers et charges soumis à TVA (20.00%). Frais d'agences 15% hors taxes du loyer annuel hors charges et hors taxes.

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C

PLAN DE L'ETAGE



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel