

3 260 € / mois

**Professionnel local
commercial**

Surface : 180 m²

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

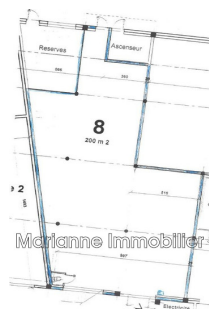
serre (ges) : Indisponible



Local commercial Montpellier - Réf. 825P6L

MONTPELLIER - SECTEUR GRAND M Dans une zone d'activité sécurisée, local commercial de 180m² environ avec stationnements communs (privatifs à la zone d'activité). Activités sans nuisances. Disponible en Juin 2025 Loyer : 3260.47€ hors taxes et hors charges. Provision sur charges : 533.34€ hors taxe (incluant la taxe foncière). Frais d'agences : 15% HT du loyer annuel hors charges et hors taxes. Dépôt de garantie : 3 mois de loyers hors charges. Loyer et charges soumis à TVA (20%), paiement trimestriel.

Document non contractuel
05/02/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel