

1 200 € / mois

**Professionnel local
commercial**

Surface : 93 m²

Prestations :

Climatisation

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible



Local commercial Montpellier - Réf. 825P4L - Mandat n°1083

Situé entre les deux sorties d'autoroute sud et ouest de Montpellier. Local/bureaux en RDC d'environ 93 m² aménagé et climatisé composé de deux open-spaces et de deux bureaux cloisonnés. Sanitaires en espace commun. 5 places de parking devant le local (possibilité mise en place borne électrique). Loyer mensuel : 1 050 € HT Hors Charges. Provisions sur charges : 150 € HT mensuel (régularisation annuelle). Provisions taxe foncière : 175 € HT mensuel (régularisation annuelle). Disponible immédiatement.

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel