



04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

273 000 €

Neuf appartement
3 pièces
Surface : 64 m²

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible**



Appartement Les Angles - Réf. 825V903A

Dernière opportunité : Appartement T3 neuf de 64,5 m² avec terrasse et double parking dans la Résidence des Angles: Frais de notaire et un parking offerts. Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, idéalement situé au sein de la prestigieuse Résidence des Angles. D'une superficie de 64,5 m², ce bien offre un cadre de vie alliant confort et modernité. Caractéristiques principales : - Orientation Est : Profitez d'une luminosité optimale dès le matin, notamment dans la cuisine, grâce à une exposition idéale. - Terrasse privative: Un espace extérieur pour vos moments de détente. - Double parking: Deux places de stationnement incluses pour votre confort. - Prix attractif: 273 000 €, avec des frais de notaire offerts. La Résidence des Angles se distingue par son architecture élégante et son environnement paisible, offrant à ses résidents un cadre de vie exceptionnel. Ne manquez pas cette dernière opportunité d'acquérir un appartement neuf dans une résidence de standing. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Document non contractuel
12/03/2025 - Prix T.T.C

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel