



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

**203 000 €**

**Neuf appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Indisponible**



**Appartement Castelnau-le-Lez - Réf. 825V899A**

Découvrez Naturea , votre havre de paix au cœur de Castelnau-le-Lez! Située dans un cadre privilégié, la résidence Naturea offre un équilibre parfait entre nature et modernité. Composée de 17 logements élégants, du T1 au T3, chaque appartement bénéficie de sa propre terrasse et d'un accès à un **\*\*grand jardin privatif\*\*** de plus de 360 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés. Un cadre naturel préservé Profitez de la sérénité qu'offrent les essences méditerranéennes soigneusement intégrées : figuiers, frênes, mûrier blanc et un majestueux cèdre. Ces éléments naturels créent une atmosphère apaisante et contribuent à une meilleure qualité de l'air, tout en promouvant une véritable biodiversité. Des logements pensés pour votre confort Chaque détail a été conçu pour répondre aux attentes les plus exigeantes : - Carrelage moderne 45x45 - Grande baie vitrée dans le séjour pour une luminosité optimale - Volets roulants électriques dans le séjour - Salles de bain équipées de robinetteries haut de gamme - Accès sécurisé par vigik et visiophone Un emplacement de choix Située à Castelnau-le-Lez, Naturea combine proximité urbaine et calme résidentiel, avec un accès facilité aux commerces, transports et commodités. Pourquoi choisir Naturea ? Que vous

Document non contractuel  
04/12/2024 - Prix T.T.C



che de votre résidence principale, cette  
Disponibles rapidement, les  
sées et des prestations d'exception.  
ffres disponibles : avec un parking privatif  
203 900 € - T3 de 64 m<sup>2</sup> avec terrasse – à  
terrasse – à partir de 199 000 € Ne  
vivre dans une résidence où nature et  
dès aujourd'hui pour visiter et trouver

**l'appartement qui correspond à vos besoins .**

Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren -

75015 PARIS - Document non contractuel