



☎ 04 67 42 89 68 | agence@marianneimmobilier.com | www.marianneimmobilier.com

607 € / mois

**Location appartement**  
**1 pièce**  
**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Dégagée**

**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage, Calme

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement Montpellier - Réf. 825L53A - Mandat n°1736**

Montpellier - Nouvelle Mairie. T1bis de 35m<sup>2</sup> en étage élevé avec séjour / cuisine aménagée, donnant sur terrasse 8m<sup>2</sup>, ascenseur, parking extérieur sécurisé. Honoraires 455 €. Adresse du bien loué : RIVE DROITE C330 - 175 av Pr E. Antonelli - 34070 MONTPELLIER Disponible : 24/02/2025

Document non contractuel  
05/02/2025 - Prix T.T.C



Marianne Immobilier - 91, Avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier  
Tél: 04.67.42.89.68 - agence@marianneimmobilier.com

Carte professionnelle n°3402 2017 000 016 749 délivrée par la CCI de l'Hérault le 17/02/2023 - RCS B 434 292 512 Montpellier

Code NAF 703A - Garantie financière : La société de caution mutuelle des professions immobilières et foncières SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS - Document non contractuel